

# Repräsentative EG-Büroetage mit Lager- und Servicebereich in Stuttgart-Weilimdorf zu vermieten

## Ihr optimaler Standort in Stuttgart

Das Objekt liegt nordwestlich von Stuttgart im Stadtteil Weilimdorf. Ein anerkannter Dienstleistungsstandort in bevorzugter Lage, der seit langem von renommierten Unternehmen genutzt wird.

Die Büroetage befindet sich in einem optisch auffälligen Bürogebäude und erstreckt sich über die volle EG-Fläche. Das Gebäude wurde hochwertig gebaut und wird laufend instand gehalten.

Die gesamte Technik ist auf dem neuesten Stand und nach Bedarf ohne größere Umstände anpass- und erweiterbar.

Besonders vorteilhaft ist es, dass die gesamte Fläche über eine LKW-Zufahrt und Rampe erreichbar ist.

Die Verkehrsanbindung des Objektes ist ebenfalls optimal: In wenigen Minuten sind Sie auf der Autobahn, dem Flughafen oder am Bahnhof.



## Die drei wichtigsten Kriterien einer Immobilie, die Lage.

Friolzheimer Str. 5  
70499 Stuttgart

## Vermieter

Albrecht Uhlmann  
Dinkelsbühler Str. 11  
74074 Heilbronn

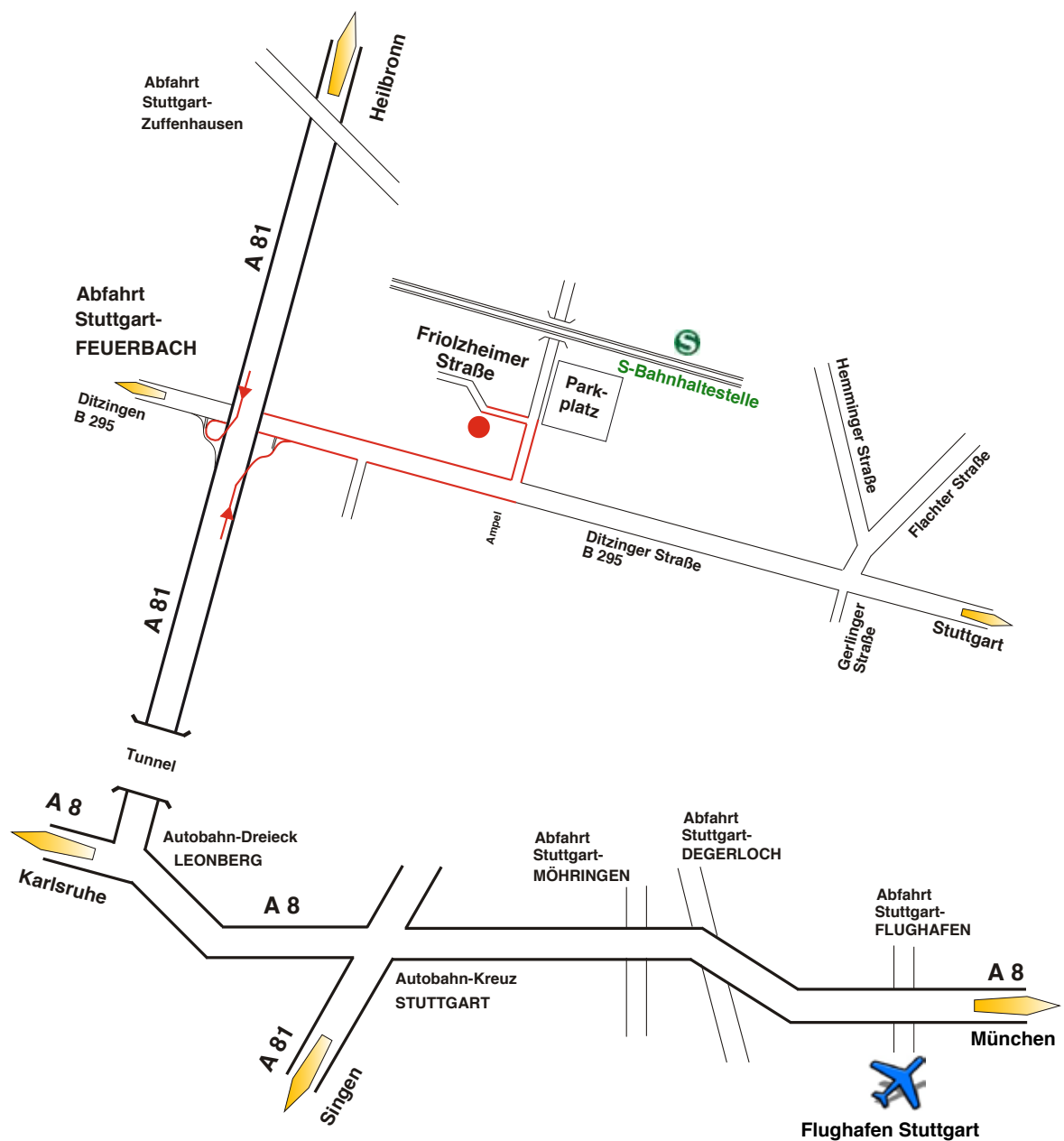
Die Verkehrsanbindung ist perfekt:

- ▶ 300 m zur Stuttgarter S-Bahn
- ▶ 1 km zur Autobahn
- ▶ 5 km zum Autobahnkreuz Leonberg
- ▶ 20 km zum Flughafen Stuttgart

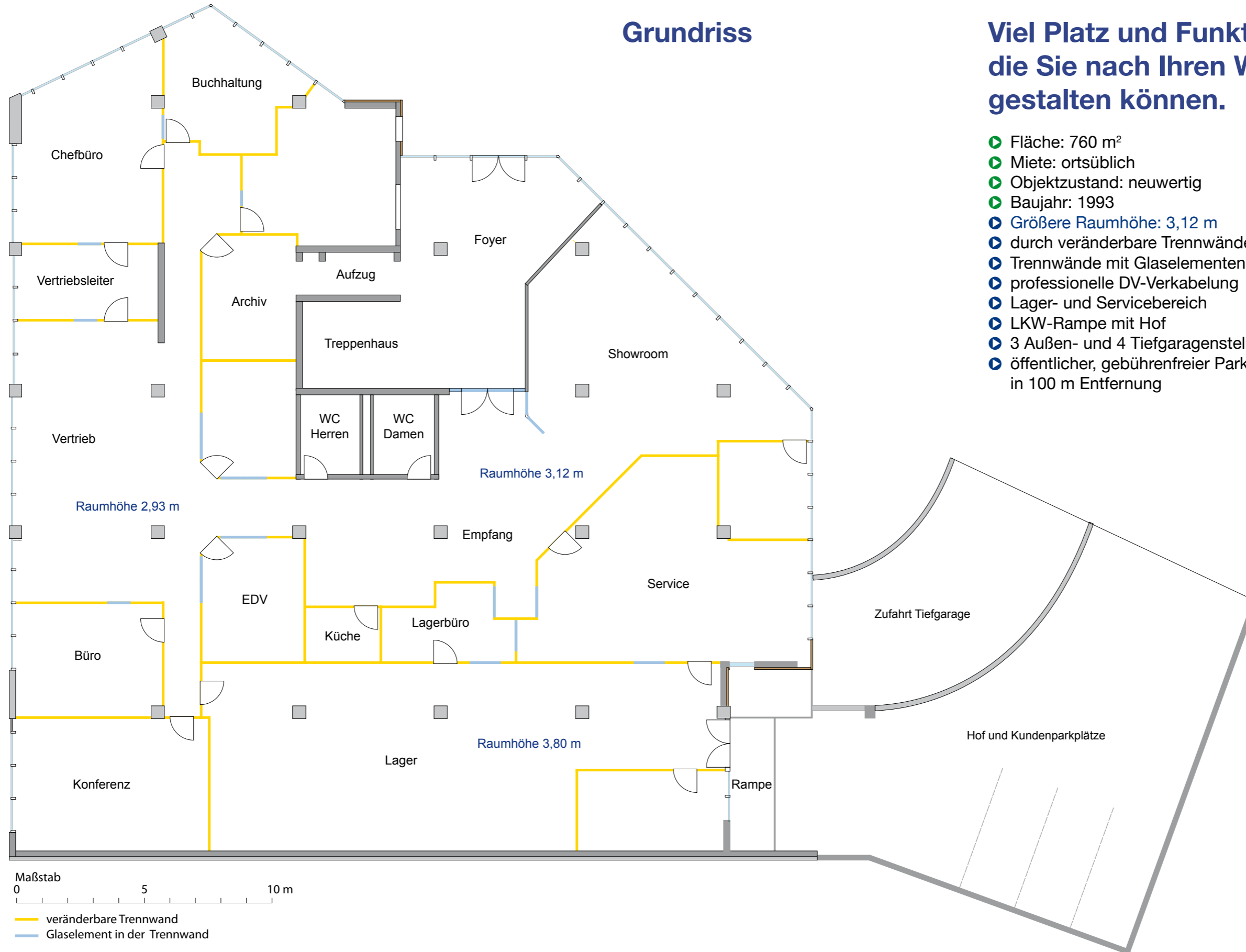
Telefon: 07131/772 650

E-Mail: [au@uhlmann.eu](mailto:au@uhlmann.eu)

Web: [www.uhlmann.eu](http://www.uhlmann.eu)



## Grundriss



**Viel Platz und Funktionalität,  
die Sie nach Ihren Wünschen  
gestalten können.**

- Fläche: 760 m<sup>2</sup>
- Miete: ortsüblich
- Objektzustand: neuwertig
- Baujahr: 1993
- Größere Raumhöhe: 3,12 m
- durch veränderbare Trennwände individuell teilbar
- Trennwände mit Glaselementen
- professionelle DV-Verkabelung
- Lager- und Servicebereich
- LKW-Rampe mit Hof
- 3 Außen- und 4 Tiefgaragenstellplätze
- öffentlicher, gebührenfreier Parkplatz in 100 m Entfernung